



**HOTĂRÂREA nr. 37 din 30.04.2020
cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere
pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în
ședință ordinară în data de 30 aprilie 2020;**

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 10040 din 23.04.2020 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice;
- Raportul de specialitate nr. 10041 din 23.04.2020 al Direcției Economice și Fiscale – Compartiment evidență patrimoniu și fond locativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune prelungirea duratei de valabilitate a contractelor de închiriere pentru locuințele sociale atribuite unor persoane fizice;
- Prevederile art. 39 și art. 44 din Legea nr. 114 / 1996 – legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile din Hotărârea Guvernului nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 26 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 40 din 08.04.1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 310 din 28.03.2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei / mp) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Prevederile art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. q din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale pentru o perioadă de 5 ani, contracte prezentate în anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă lista documentelor pe baza cărora se va face prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale, listă prevăzută în anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Compartiment Evidență Patrimoniu și Fond Locativ și Serviciul Juridic, Administrație Publică și Arhivă.

Art. 4. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Economice și Fiscale – Compartiment Evidență Patrimoniu și Fond Locativ, Serviciului Juridic, Administrație Publică și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung.

**Președinte de ședință,
Mărgărin – Șerban BLIDARU**

Șerban Blidaru



Municipiul Câmpulung, 2020

**Contrasemnează
Secretar general,
Ramona SIMION**

Ramona Simion



**JUDETUL ARGES
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 30.04.2020

**Situația contractelor de închiriere pentru locuințele sociale ce urmează a fi
prelungite în anul 2020**

Nr. crt.	Contract	Etaj	Ap.	Data expirării
1.	2 / 365 / 13.07.2015	II	17	13.07.2020
2.	2 / 601 / 15.08.2005	IV	34	15.08.2020



**Președinte de ședință,
Mărgărin – Șerban BLIDARU**

Șerban Blidaru



Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 37 din 30.04.2020

Lista documentelor pe baza cărora se va face prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale

Prelungirea duratei contractelor de închiriere pentru locuințele sociale din anexa nr. 1 se va face pe baza următoarelor documente :

- Cerere privind prelungirea duratei contractului de închiriere;
- Copii ale actelor de identitate și de stare civilă ale tuturor membrilor familiei (sot, soție, copii), certificate de naștere, certificat căsătorie, hotărâre divorț (după caz), numai în situația în care au intervenit modificări față de documentele existente la dosar;
- Declarație / declarații pe proprie răspundere autenticată / autentificate de notarul public din care să rezulte că titularul contractului de închiriere și membrii majori din contract îndeplinesc condițiile prevăzute de art. 48 din Legea locuinței nr. 114 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Fac excepție, membrii din contractul de închiriere, coproprietarii ai locuințelor obținute prin moștenire, în indiviziune și a căror cotă parte obținută nu satisface exigențele minimale de suprafață prevăzute de anexa nr. 1 din Legea nr. 114 / 1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- acte doveditoare ale venitului net realizat pe ultimele 12 luni (detaliat pe fiecare luna în parte), atât pentru titular cât și pentru ceilalți membrii din contract (soț, soție, copii, alte persoane aflate în întreținere, după caz), respectiv : adeverință salariat, cupon pensie, cupon indemnizație șomaj, adeverințe pentru alte forme de indemnizații, ajutoare, alocații, după caz;
- Persoanele care nu pot face dovada venitului lunar net realizat, vor prezenta declarație notarială din care sa reiasă faptul că, în ultimele 12 luni anterioare încheierii actului adițional de prelungire a contractului de închiriere, nu au obținut venituri.

În situația în care, nici unul din membrii majori în contract, nu face dovada obținerii de venituri, la stabilirea nivelului chiriei de plată se va lua în calcul chiria calculată conform tarifului de bază prevăzut de lege.

**Președinte de ședință,
Mărgărin – Șerban BEIDARU**

Șerban Beidaru

